



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

nimekirja alusel

Meie 27.12.2024 nr 7-1/2024/183-1

Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsus teavitab, et on 16.12.2024 korraldusega nr 2-3/2024/258 kehtestanud Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu. Planeeringu on koostanud Kobras OÜ, 03.12.2024, töö nr: 2023-317.

Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid, samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 29 ha.

Planeeritavad tegevused üldiselt negatiivset mõju ei avalda. Negatiivne mõju võib esineda ajutiselt, nt ehitustööde käigus. Planeeritavad tegevused ümbritsevasse piirkonda jäävatele ehitismälestistele, ajaloolistele parkidele ega väärtuslikule maastikule negatiivset mõju ei avalda. Ala arendamisel ei ole ette näha mõju välisõhu kvaliteedile ega mürataseme muutusele sellisel määral, et seeläbi võiks tekkida mõju inimese tervisele ja heolule. Vastupidi, luuakse täiendavad võimalused vaba aja veetmiseks ja spordi harrastamiseks, mis on inimese tervisele ja heolule positiivse mõjuga. Kuna arendustegevusega kavandatakse olemasoleva taristu laiendamist ja edasiarendamist ning sellega ei hõivata uusi looduslikke või muu otstarbega alasid, on mõju maastikule ja looduskeskkonnale minimaalne. Põltsamaa linna lähipiirkonnas ei ole teist samalaadset puhke- ja spordikeskust, mistõttu on olemasoleva kompleksi arendamine eeldatavalt majanduslikult positiivse mõjuga ning jätkusuutlik.

Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringuga saab tutvuda Põltsamaa valla kodulehel: <https://www.poltsamaa.ee/kuningamae-puhkeala-maenolva-kinnistute-detailplaneering>.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kersti Paas

majandusosakonna juhataja

Lossi 9
Põltsamaa linn
Põltsamaa vald
48104 Jõgeva maakond

Telefon 776 8550
info@poltsamaa.ee
www.poltsamaa.ee

Registrikood 77000358
TP kood 229101

AS SEB Pank:
IBAN: EE171010152000462007
AS SWEDBANK
IBAN: EE522200001120094050